



עיריית פתח תקווה

פרוטוקול

ישיבת מועצה מיוחדת מס' 29

מיום ראשון, ח' בטבת תשפ"ו, 28.12.2025

- הופק ע"י: בוגוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

משתתפים:

עו"ד רמי גרינברג
גב' אנה נבות
מר צדוק בן משה
גב' מרגריטה סלבקין
מר רפי דהן
מר רועי פן
גב' גלית כהן
מר משה פרידמן
מר אלישיב עמיצור
עו"ד אביחי דמארי
מר בני קוזשווילי
מר סרחיו חביאר גולצמן
מר אליהו גינת
מר דלמאש בלאיי
מר מרדכי לוי
מר אורי אוהד
גב' לירז ראש
מר אדי קואז
גב' בריגיטה מרזון
מר צבי בליץ
מר אשר שוקר
מר צבי ושינגרד

חסרים:

מר עמי כלפון
גב' חגית תלם
מר איתי שונשיין
גב' ניבה קפלן
מר מארק קניז'בסקי
מר דניאל (פאסיל) אוריה
מר מאיר צבי בלומנטל

נוכחים:

רו"ח יניב בניטה – מנכ"ל העירייה
עו"ד שרית גרינבאום – יועצת משפטית
רו"ח אייל חושן – גזבר העירייה
רו"ח גילית נובוגרוצקי – גזברות
רו"ח עופרה יששכר – גזברות
רו"ח תהילה דומב – מבקרת העירייה
גב' רחל אלון

סדר יום מועצה:

1. אישור תקציב לשנת 2026. 4
2. דיון בדוח על הביקורת בשלטון המקומי 2025 של מבקר המדינה, על פי סעיף 57 (א) בתוספת השנייה בפקודת העיריות, על הנושא: "הצללת המרחב הציבורי" שעסק בין היתר בעיריית פתח תקווה. 36
- ריכוז החלטות 39

1. אישור תקציב לשנת 2026.

עו"ד רמי גרינברג: אני פותח ישיבה מועצת העיר מיוחדת מספר 29 שתדון פה בשני נושאים. אחד - סעיף קישור תקציב לשנת 2026, ושניים - דיון בדו"ח הביקורת בשלטון המקומי 2025 של מבקר המדינה על פי סעיף 57א' לתוספת השנייה לפקודת העיריות על נושא הצללת המרחב הציבורי, שעסק גם בין היתר בעיריית פתח תקווה.

אז נתחיל מסעיף ג'1 - תקציב 2026. קודם כל, אני בראש רוצה להודות באמת לכל השותפים גם פה בהנהלת העיר כמובן כולכם, וגם הפקידות הבכירה פה: מנכ"ל, יועץ משפטי וכמובן מבקרת העירייה, וכמובן הצוות של הגזברות, אייל הגזבר, גילית ממלאת מקום הגזבר ועופרה מנהלת האגף הכלכלי, וכל החשבים בכל היחידות ומנהלי המינהלים ומנהלי האגפים, שבאמת עמלו וטרחו לילות כימים כדי באמת גם לעבור על הצרכים העירוניים של כל יחידה ויחידה, גם להתייחס לכל מיני תמורות נקרא לזה ככה, שחלו גם ברמה הארצית, שמשליכים על הרמה העירונית. ואנחנו ניגע בזה אחרי זה במקצת. ועדיין באמת לעשות כל המאמצים להביא תקציב חזק, שגם מראה גידול של לפחות 200 מיליון שקל מהתקציב של שנה שעברה, עם גידול בכל הדברים שנותרו שירות בסוף לתושב בכל תחומי החיים. התמודדות עם כל מיני מטלות שהמדינה הטילה עלינו, שלא היו בעבר. אז גם גידול בשירות לתושב, גם התמודדות עם מטלות שלא התמודדנו איתן בעבר כמו קרן הארנונה, שעומד נפרט על זה טיפה.

וכל זאת גם בלי להעלות ארנונה, בלי שהעירייה באה ומעלה ארנונה מיוזמתה, כמו שאתם רואים ושומעים, שזה כמעט קורה בכל הרשויות מסביבנו באופן גורף כבר שנים רבות, אנחנו משתדלים ומצליחים לא לעשות את זה בשנים האחרונות וגם בשנה הזאת. וזה מאתגר, כי צריך להבין, כשאני

מדבר על תמורות שקורות בשנים האחרונות, שאנחנו מקבלים אותן כעובדות. דוגמה: כל מיני הסכמי שכר שקורים ברמה הארצית במשרד האוצר להסתדרות הארצית, הסכמי שחר גם על עובדים שהם עובדי רשות כמו סייעות, כמו פסיכולוגים או בכלל. בסוף הם חותמים ביניהם על ההסכמים. מי שמשלם את הכסף זה העירייה.

אנחנו לא מקבלים שום שיפוי לזה מהמדינה בשום צורה. אבל גם הסכמי שחר שלא קשורים לעובדי רשות באופן ישיר, לדוגמה עובדי כוח אדם, מאבטחים, עובדי חברות ניקיון. אם יש כל מיני הסכמים ברמה הארצית שמחייבים להעלות להם עכשיו נגיד את השכר, לעלות את שכר המינימום וכל מיני דברים כאלה ואחרים. זה משליך עלינו, על החוזים שיש לנו עם חברות האבטחה, עם חברות הניקיון. מראש זה מתייקר יותר בצורה ניכרת, שזה גם משליך, אז זה רק בהיבט של השכר שזה מעלה בצורה ניכרת את ההוצאות.

גם כל המדד שעלה במשך כל השנים האחרונות, המדד שעלה, למעשה העירייה שהיא בסוף משלמת להרבה מאוד ספקים, להרבה מאוד צרכנים, להרבה מאוד טובין, כל מיני דברים שאנחנו רוכשים, אנחנו משלמים הרבה יותר, כי המדד עלה. כמו שאמרתי אנחנו לא העלינו את הארנונה כדי להשיג את העלויות האלה, אז גם בכלל כל ההתייקרויות שיש במשק באופן כללי גם העירייה משלמת הרבה יותר.

תוסיפו לזה לדוגמה קרן הארנונה, קרן הארנונה זו החלטה שקיבלו במדינה, שאם תשימו לב בספר תקציב שלנו 22 מיליון שורה לטובת קרן הארנונה. יכול להיות שיש גם הכנסה, אבל הוצאה של 22 מיליון, כסף שאנחנו מעבירים לקופה שנוצרה ברמת המדינה, שהולכת לרשויות אחרות. 22 מיליון זה המון כסף. וזה התחיל עם פחות וזה רק הולך וגדל, משהו שלא תלוי בנו, זו החלטה שעברה במדינה וזה מתקדם ואנחנו בסוף משלמים את זה. גם זה חלק מהאתגרים שאנחנו מתמודדים איתם.

ועוד התייקריות, מה שאתם שומעים, דיברנו על התייקריות של החשמל, של דברים אחרים ששומעים, כל אחד מרגיש את זה. גם העירייה כצרכנית של הדברים האלה, משלמת הרבה יותר. ועוד דברים עומדים שגם גזבר ירחיב עליהם טיפה. עם כל זאת באמת אנחנו הצלחנו, עם כל ההתייעלות שעשינו והתייעלות, גם קודם אייל הגזבר הראה לי שהצלחנו באמת, הרי גם העיר גדלה, מבחינת כמות התושבים כבר ראיתם, רביעית בגודלה, והיא הולכת וממשיכה לגדול עם כל ההתחדשות העירונית, ושכונות חדשות, פסגת הדר, צמרת עוד לא התאכלסה אבל מתאכלסת, ובטח בעיקר בהתחדשות העירונית. ומטבע הדברים, אתה קולט עוד הרבה מאוד כוח אדם.

ואתם יכולים לראות את זה בספר תקציב, בכמות כוח אדם שקלטנו לטובת החינוך, קרוב ל-400 תקנים, רק משנה שעברה. 400 תקנים בערך של סייעות וזה מלווים, תקנים שאנחנו מחויבים לתת. לכל ילד חינוך מיוחד, אתה חייב לתת לו הסעה, אתה חייב לתת לו מלווה, אתה חייב לתת לו סייעת צמודה בבית הספר, מי שמגיע כמובן. 400 סייעות רק קלטנו רק בשנה האחרונה, כל שנה זה הגידול, פחות או יותר גידול כזה, בשנים האחרונות. זה קצב מסחרר שגודל. וזה גודל כי יש עוד ילדים שצריכים את השירות הזה, כי האוכלוסייה גדלה.

וכל דבר כזה זה לא במימון מלא של המדינה, אפילו לא מתקרב. אנחנו מממנים את זה בצורה ניכרת וזה הולך וגדל. אז מטבע הדברים שהולך וגדל התקנים האלה של הסייעות אז צריך גם יותר כוח אדם עירוני שיטפל בסייעות האלה. ולמרות זאת, למרות שהכוח האדם הייעודי, שהוא בעיקר סביב חינוך, אנחנו הצלחנו באמת לחסוך עשרות תקנים עירוניים, למרות שהיה טבעי, ומה שקורה בכל הרשויות האחרות תבדקו, רק גדלים התקנים העירוניים.

פה גדל התקנים הייעודיים ב-400 תקנים של חינוך ועוד אולי ברווחה. ואנחנו

הצלחנו לחסוך תקנים עירוניים שהביאו לנו בערך חיסכון של 60 מיליון שקל שנתי, שמאפשר לנו מצד אחד באמת להמשיך להגדיל את השירות לתושב, להתמודד עם כל הגידול הזה שיש בצרכים העירוניים, וגם לא להעלות ארנונה.

כשדיברנו על גידול רק נגיד של חינוך, אז זה גם גידול בהסעות שצריך. עכשיו המדינה לדוגמה משתתפת בהסעות אבל היא אמורה להשתתף 40-50 אחוז, בפועל היא משתתפת 10-20 אחוז, כי היא משתתפת נגיד בעלויות של סולר שרלוונטי לפני עשרים שנה. אז ככל שאנחנו מגדילים את ההסעות, הפער הזה בין ההוצאות שהעירייה מסבסדת, לעומת מה שהמדינה אמורה לשלם – גדל. בקיצור המון המון המון אתגרים, וכל סעיף זה אתגר. אני אתן לכם עוד דוגמה, תמלוגים שמשלמים לארגוני הזכויות היוצרים. כשאתה משמיע מוזיקה בהיכל התרבות, אתה משמיע מוזיקה פה במתנ"ס שמואל הנגיד, אתה משמיע איזה שיר של מוזיקה, אתה חייב להעביר את התמלוגים. קפץ מ-300,000-400,000 ש"ח לאיזה 1,600,000 ש"ח. למה? כי ככה הוחלט בכל מיני הסכמים, דברים.

מר אורי אוהד: היה עכשיו הסכמים חדשים.

עו"ד רמי גרינברג: כן, אבל הסכמים האלה הקפיצו את העלויות שמשלמים להם. כל מיני דברים שלא רק בפתח תקווה, זה ארצי, אבל השלכות, אם נגיד, מ-400,000 ל-1,600,000, וכל מיני דברים כאלה שבאמת לא תלויים בנו. ותחשבו כל זה, לכן רשויות רצו מהר להעלות הארנונה. כי בסוף, אם אתה לא מתייעל, אין לך יכולת לתת שירות. אז או שאתה מקצץ בצורה דרסטית, או שאתה קורס.

מר אליהו גינת: 400 תקנים מתוך כמה?

עו"ד רמי גרינברג: 400 תקנים רק בחינוך, מה זאת אומרת? רק סייעות ומלווים בחינוך.

מר אליהו גינת: מתוך כמה?

עו"ד רמי גרינברג: בחינוך יש בערך 2,000. היום סייעות כמה יש בחינוך?

דוברת: כמעט 4,000.

עו"ד רמי גרינברג: בחינוך, כולל גני הילדים? 3,400 מצבה, בערך 400. זה רק בחינוך. אבל עוד פעם, הגידול הוא בחינוך. לעומת זאת, גם השנה עוד הורדנו תקנים עירוניים, ששוב, זה לא טבעי. קחו לדוגמא, כל הנושא של התחדשות עירונית, בסוף מישחו צריך לטפל בזה, זה לא קורה מאליו. ועדיין, צמצמנו את התקנים העירוניים, הגדלנו את התקנים היעודיים, כי אנחנו מחויבים לזה, אנחנו לא יכולים לא להגדיל, אין לנו ברירה בנושאים האלה. ברגע שהילד קיבל זכאות של חינוך מיוחד, ועדת השמה אגב, ועדות השמה הן גם לא בידיים שלנו, יש שם נציג של משרד החינוך, אז זה גדל.

וזה המון המון אתגרים שיש, וכמו שאמרתי בסוף, בסופו של יום, השירות בכל פרמטר עולה, אנחנו נעבור על זה עוד מעט אנחנו נראה את זה, וארנונה לא עולה, לא מטעם העירייה לפחות. ובאמת זה מצריך עבודה סיועית קשה, של לעבור על כל תקציב שיוצא מהמערכת העירונית, בשיתוף פעולה של גזברות, מנהלים וכולם, כדי שבאמת הדברים ינותבו בצורה הכי נכונה, הכי

חכמה, הכי יעילה.

אני יכול להגיד לכם שיש דברים שאם בעבר החוק היו עולים איקס, היום אנחנו מבצעים אותם לפעמים אפילו ב-50 אחוז. למה? כי אם... אותם מקרוב ויורדים לפרטים ומטפלים את זה כמו שצריך ולא נותנים לדברים להתמוסס באוויר, אז אפשר להביא ולייעל ולעשות מה שצריך כשהדברים יתנהלו מקצועית. וזה מבחן התוצאה.

אני ברשותכם אתן לגזבר קצת הקדמה ואחרי זה אני ארד קצת יותר לסעיפים, בבקשה.

רו"ח אייל חושן: תודה. אז ככה, אז התקציב השוטף שלנו עומד על 2.9 מיליארד ש"ח, הוא מאוזן ומבוסס על שעות רבות של עבודת הכנה לתקציב וישיבות תקציב. הוא בוצע במקצועיות, יסודיות וירידה לפרטים, ממש ברזולוציה של תוכן לכל סעיף וסעיף. התחשבנו בהתייקרויות, בחוזים, במכרזים, בבחינות כלכליות, בהמלצות לשיפור, בהתייעלויות, יחד עם מקסום ההכנסות.

השנה האחרונה שעברנו היא שנה לא פשוטה, בתוך מלחמת תקומה סליחה שכללה פגיעת טיל בעם כלביא ויצרה לנו 1,500 מפונים, שטופלו בצורה מסורה על ידי הרשות, בצורה ממש כוללת. הרשות עמדה בפעם הראשונה ישירות מול המפונים ומס רכוש גיבה אותה מאחור ולא הפוך כמו שקרה עד כה.

ובעצם הרשות מצאה פתרונות הולמים עד לדיור חלופי. העלות של כל הסיפור הזה היא עלתה לנו כ-80 מיליון. מתוך זה שופינו עד כה כ-50 מיליון, זאת אומרת שעדיין אנחנו גם לא יודעים אם נקבל, כמה נקבל מה-30 מיליון שנותרו. זה ככה האתגרים של השנה האחרונה.

הצפי לסיום למרות זאת של 2025 הוא באיזון או עודף קטן. וכל זה היה

בזכות ניהול אחראי ומקצועי והדוק בין ראש העיר כמובן והגזברות. הכנסות עצמיות אפשר לראות בטבלאות בעמוד 9 בספר התקציב שההכנסות העצמיות של הרשות עומדות על כ-67% מסך ההכנסות עם גידול של כ-130 מיליון שח משנה קודמת, שזה יפה. כל ההכנסות גדלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות מתוך עבודה מאומצת של העובדים שעוסקים בגביית ההכנסה, במתן השירותים וכל זאת למרות ההתייעלות בכמות העובדים העירוניים כמו שראש העיר הזכיר בשנים האחרונות בכשרות תקנים.

האתגרים שעומדים לפנינו וממשיכים לעמוד גם לקראת השנה הבאה, הם בעיקר בעצם הירידה המשמעותית באחוזי השתתפות הממשלה בפעולות נדרשות וחיוניות, לדוגמה הסעות בחינוך מיוחד, כמו שראש העיר הזכיר רק ההוצאות עולות וההשתתפויות גם של הממשלה יורדות. האחוזים בעצם הם מאוד נמוכים, כי הם לא משנים את התעריפים, והצרכים גדלים וגדלים.

יש גם כמובן רגולציה וגזירות כלכליות בחקיקה שמפילה על הרשות נטל כלכלי כבד יותר ויותר משנה לשנה. לדוגמא קרן הארנונה שהזכיר ראש העיר, ההשתתפות במטרו וכמובן מימון הוצאות חירום עירוניות ללא ודאות אם נקבל או לא נקבל או מה נקבל. אז אנחנו צריכים להתמודד עם כל הוודאויות בסכומים מאוד-מאוד משמעותיים. בגדול, זה הסיכום.

אני באמת רוצה להודות לראש העיר על האמון, על שיתוף הפעולה. אני מודה פה לצוות הגזברות שלידי המסור, ולחשבים שמאחוריהם שבעצם עושים עבודת קודש יחד עם כל עובדי העירייה וכל ההנהלה של העירייה.

על העבודה קשה אני מודה לעובדים, על עבודה קשה בשוטף בכלל ובתקציב בפרט, עבודה מאומצת אני מאמין שהשנה אנחנו נמשיך לעבוד בשיתוף פעולה הדוק יחד עם ראש העיר לטובת המשך קידום העיר למימוש החזון העירוני. תודה.

עו"ד רמי גרינברג: תודה אייל. אז עוד כמה נקודות שחשוב. דרך אגב, שאומרים שירד תקציב ממשרדי ממשלה, זה בכמעט כל פרמטר. אתם תראו את זה, ובספרי ההכנסות תראו הכנסות ממשרדי ממשלה, כמעט בכל, לא מדבר על איפה שהם גם מחויבים לתת כי יש גידול, אלא תקציבים כלליים של, יכול להיות של ספורט, של עיר ללא אלימות, ושל כל מיני דברים נוספים שאנחנו רואים שבאמת יורד.

ואנחנו משתדלים להשלים את זה מבחינתנו, כדי לא לפגוע בשירות. צריך לדעת שגם בתוך הספר התקציב אנחנו נותנים פה 237 מיליון שקל הנחות מימון והנחות סוציאליות על פי חוק בארנונה, 237 מיליון שקל שנתי, גם את זה אנחנו עושים.

לגבי הנושא של התקנים רק רוצה להוסיף עוד דבר, למרות התוספות של התקנים הייעודיים בחינוך, אנחנו עוד מעבר, מעבר למה שהתקנים הייעודיים סייעות וכדומה, שיש את המציינג שלנו במשרד החינוך, אנחנו מוסיפים עוד תקנים לטובת החינוך, עירוניים, שאנחנו מממנים אותם באופן מלא. כמו לדוגמה, כל גן חינוך מיוחד שנפתח, ונפתח בערך בשנה 10 גני חינוך מיוחד, התקן של משרד החינוך זה סייעת אחד בגן של חינוך מיוחד.

אנחנו מבינים שזה לא יכול להתקיים, אנחנו מוסיפים סייעת עירונית שלנו על חשבון העירייה. עוד המון סייעות סבב וסייעות מילוי מקום שאנחנו מממנים אותן מימון מלא, כדי שהגנים ייפתחו בבוקר. לא יודע אם קראתם, בתל אביב דוגמה, במשך ימים שלמים נסגרו עשרות אם לא מאות גנים. פה זה לא קרה לשמחתנו בלי עין הרע, לא קרה כי זה עולה לנו הרבה כסף.

כי אנחנו דואגים להשיג כוח אדם בנוסף, ובעיקר כוח אדם שמחליף לא רק סייעות שלנו שלא מרגישות טוב אלא גם גננות, משרד החינוך היום אין לו גננות מילוי מקום, אין מושג כזה בלקסיקון, גננת לא באה, מבחינתם שהגן ייסגר. ותחשבו בכל יום בימי חורף יש לך קרוב ל-100 אנשי צוות, גננות

וסייעות שלא מגיעות, אתה צריכה 100 סבב, זה השקעות של מיליונים שאנחנו עושים כדי לשמור את הדברים האלה פתוחים וכדי שיהיה באמת להורים ודאות כדי שיוכלו ללכת לעבודה. וזה גם התקנים המוניציפאליים שאנחנו נותנים בהקשר הזה בתחום של החינוך שגם אתם רואים פה את הגידול הזה.

אם אני אתן את הדברים הכלליים הגדולים, אנחנו יכולים לראות שבאמת סעיף נגיד ניקוי רחובות עולה קרוב ל-9 מיליון שקל. אגף התברואה, כל מה שקושר לניקוי של התברואה עולה קרוב גם כן לסדר גודל בערך של 15 מיליון שקל. עמוד 47. מחלקת מחזור, גם עלייה של בערך מיליון שקל. שירותי ניקיון בסך הכל, שזה כולל כל מה שאמרתי עכשיו, עולים מ-234 מיליון, שנה שעברה, ל-260 מיליון. כמעט 25 מיליון שקל.

גם פיקוח הרב תכליתי עולה. אפשר גם לראות מינהל שפע, בסופו של יום מינהל שפע, שזה כולל גם כמובן את הגן החי, הווטרינריה, את ההדברה, עולה מ-287 מיליון, ל-317 מיליון. משנה שעברה לשנה הזאת, עלייה משמעותית. כל מה שקשור לתקציבים של השירות, של ניקיון ובכלל. גם נושא של שמירה וביטחון, פה בסעיפים האלה עולה בכ-3 מיליון.

בהמשך זה סעיפים שקשורים יותר להנדסה, אנחנו רואים פה סעיפים של התחדשות עירונית, כל מה שקשור באמת למינהל להנדסה. גם תקציב גנים ונוף עולה משנה שעברה לשנה הזאת, מ-37 ל-50 מיליון. מה שרואים פה בספר התקציב. עוד פעם, פה זה תקציב שוטף. צריך להבין שחוץ מהתקציב השוטף הזה שהוא 2.9 מיליארד, יש לנו תקציב פיתוח, תקציב של התב"רים, תקציב בלתי רגיל נוסף של בערך עוד כמה מאות מיליונים בשנה שאיתם אנחנו נותנים מענה לכל הצרכים.

יש לזה להוסיף את התקציב של מקפ"ת, שהוא תקציב של בערך 180 מיליון שקל שנתי. תקציב של מית"ב, שגם הם עושים עבודות, פיתוח בעיר, עוד סדר

גודל של בערך 180 מיליון. זה בנוסף לדברים שצינו פה, בהקשרים האלה. מינהל החינוך, אנחנו גם רואים עליה. מינהל החינוך, קודם כל הסעיף המרכזי עולה מ-65 מיליון ל-81 מיליון. חינוך קדם יסודי עולה מ-235 מיליון ל-249 מיליון. בתי ספר יסודיים עולה מ-235 מיליון ל-286 מיליון. עליה, שוב, גם חינוך מיוחד יסודי מ-22 מיליון ל-27 מיליון. ועוד ועוד, חינוך יסודי בכלל עולה מ-300 מיליון ל-366 מיליון. חטיבות ביניים מ-29 ל-33. חטיבות ביניים בכללי, 39 ל-43.

לפי הסעיפים שמפורטים, בתי הספר העל יסודיים מ-229 מיליון ל-239 מיליון. חינוך על יסודי בסך הכל מ-242 מיליון ל-253 ואם אנחנו נגיע, אנחנו רואים פה גם בתוך הדברים האלה גם את השמירה, הנה גם פה יש שמירה של בתי הספר, הוא עולה מ-35 ל-37. שירות פסיכולוגי שעולה מ-17 ל-22. ביטוח תלמידים שעולה פה מ-1 ל-3.5 מיליון.

רווחה חינוכית עולה גם כן, בית ספר מנגן עולה מ-2.3 ל-3.2. ושירותים נוספים למוסח שזה כולל גם קב"סים וקידום נוער עולים מ-134 מיליון ל-159 מיליון. ועוד כל מיני סעיפים שאנחנו רואים כאן.

חינוך בסך הכל עולה מ-1.075 מיליארד ל-1.218 מיליארד, גידול של כמעט 145 מיליון ש"ח רק בתקציבים של החינוך. יש לנו אחרי זה את הנושא של תקציב של התרבות, יש פה את הספריות, מתנ"סים, מתנ"סים שגם עולים מ-15.5 ל-25 מיליון בערך. תרבות ואירועים מ-10.4 ל-11.1. קריית המוזיאונים גם מ-7.9 ל-8.4 מיליון. מוזיאון האדם והסביבה גם עליה מסוימת.

היכל התרבות גם עליה בערך של 1 מיליון. מוקדי תרבות 23,825,500. אחרי זה יש עוד תרבויות של המגזרים. תרבות בילוי ותנאי עולה בסופו של יום מ-84 ל-96 מיליון. נוער עולה מ-18,942,000 ל-19,219,000. ספורט עולה מ-30 ל-35 מיליון, כולל שוב גידול בתמיכות גם של הספורט שאפשר לראות פה שאנחנו ממשיכים בתקצוב.

אחרי זה שנו את הנושא של הבראות. ורווחה, שרווחה פה היא גם משקיעה בפרמטרים רבים שונים, תקציבים של קרוב ל-325 מיליון התחלתי, של תחילת שנה, וכנראה ייגמר גם לקראת סוף שנה ב-330 מיליון, 340 מיליון בערך נותנים מענה. שירותי דת כמובן, היחידה לקליטת עלייה, גם עלייה מסוימת עולה פה, גם היחידה לאכיפה לאיכות הסביבה. ומה שראינו בסוף, אמרתי לכם העברה לקרן הארנונה, שעולה מ-10 מיליון שנה שעברה, ל-22.5 מיליון. כואב הלב, אבל זה מה יש לצערנו כרגע.

זה בגדול, זה בגדול, כמו שאמרתי, באמת, עם כל המאמצים שעושים, והשתדלות והתייעלות שהיא לאורך שנים, זה באמת מיקוד של השירות לתושב ומה שנדרש בכל הפרמטרים, צריכים להגדיל את השירות לתושב, להתייעל, לחסוך, וזה לאורך שנים ההתייעלות בחיסכון הזה, ושזה לא פשוט, כי העיר גדלה ויש עוד אתגרים. אבל חוסכים, מנצלים את התקציבים לשירות שבאמת חשוב לתושב, ובלי להעלות הארנונה.

לכן יש פה תקציב באמת שהוא חשוב, ראוי, נכון, שבאמת נותן לעיר גם את המענה לכל התושבים הקיימים. נותן להם מענים בכל הפרמטרים, עם כל האתגרים שיש בעיר, שזו עיר הטרוגנית. זו עיר שיש בה כלל סוגי האוכלוסיות. כל אחד צריך את המענה שלו בחינוך, בתרבות, בכל מיני דברים. שזה לא משהו שהוא הומוגני וזה יותר קל, עולה לך פחות, אלא באמת צריך להתאים את זה לכולם.

ובאמת גם עם מתן מענה להמשך הפיתוח והשדרוג של העיר, העיר היום אנחנו קרוב ל-290,000, תושבים העיר אמורה להגיע בעשור הקרוב לקרוב ל-350,000 תושבים עם הגידול שיש לנו גם בשכונה צמרת, שכונה חדשה עם פחות או יותר 13,000 יחידות דיור שזה כמו העיר גבעתיים. ועוד 45,000 יחידות דיור במסגרת ההתחדשות העירונית בינוי ותמ"א 38 בשכונות הוותיקות, לב המושבה, המרכז השקט, כפר גנים א', ורבר, יוספטל, עמישב, תקומה,

אחדות, כל האזורים האלה. שכונת פסגת הדר במערב העיר, ופארק הירקון פתח תקווה, פארק משמעותי של 10,000 דונם, שגם שם יהיה איחוד וחלוקה ויחידות דיור.

מתן מענה לכל זה על ידי הקמת מבני ציבור. מתן מענה תחבורתי עם תוכנית אב לתחבורה שזה כולל את הרכבת הקלה שקיימת כבר, מטרו שהתחילו לעבוד, ופה לרחוק מאיתנו הניחו אבן הפינה לפני שבועיים ומתחילים גם לחפור ולמקם את התחנות של המטרו, 11 תחנות. ועוד הוספה של קו של רכבת כבדה חוץ משתי התחנות שיש רכבת ירקון ורכבת קריית אריה, עכשיו כבר עובדים לתחנה נוספת בדרומית ל-471 מחלפון עמישב, עוד תחנה שהיא מזרחית לנו. נת"צים, שבילי אופניים, מסופים גדולים שבונים.

עכשיו עובדים על 2 מסופים ענקיים, כל אחד בעלות של מאות מיליונים בסוף רחוב שפרינצק ובסוף רחוב מנחם בגין. דרך אם המושבות, דרך שעובדים עליה גם עכשיו מפה מחברים מסגולה עד לצומת העיפרון עם מחלף ולמעשה עד כביש ארבע עם יציאה לכיוון צפון ועוד, שייתנו משמעותית.

ודגש גם על הפיתוח של אזורי העסקים וההייטק. תב"עות מאושרות, דחיפה, קידום של התוכניות האלה כדי באמת לתת מענים להתפתחות של העיר. יש הרבה מאוד דברים שמתקדמים ומתפתחים, עם כל ההאטה שיש במשק פה, אנחנו גם חווים אותה בכל מה שקשור למשרדים. אבל הנה גלובל בונים עוד מגדל משרדים. ב.ס.ר, חוץ מה-4 שבונים, בונים עכשיו עוד מגדל, ליד בית חולים בלינסון. ביג, שרצים עם המתחם המרכזי המסחרי הגדול שלהם, שהוא הכי גדול בארץ, על איפה שהמפעל קניאל. ועוד ועוד, גם פה בסגולה, מי שמכיר ברחוב הבורסקאי, היה שם מתחם יפה כזה, רב קומתי לבתי מלאכה קטנים, אבל מה שנקרא בשיטה מודרנית.

אז כל זה ביחד, גם פארק הירקון, גם אזור העסקים וההייטק, גם תוכנית האב לתחבורה, גם התחדשות עירונית, גם שכונות חדשות וגם מקומות בילוי

ולפניי. היום אתם מכירים מאות מקומות בילוי ולפניי בעיר, רק הולכים ומתפתחים עוד ועוד, שנותנים מענה לתושבים, ולכל זה למעשה פתח תקווה שהיא עיר באמת, לא רק את השירות ל-300,000 תושבים. יש פה עוד 300,000 אנשים שבאים לעבוד פה בשלושת אזורי העסקים הגדולים.

יש פה אלפים שבאים לקבל שירותים רפואיים במרכזים הרפואיים, שיחד עם הגדולים בארץ נדבר על שניידר, בית רבקה, השרון, בלינסון וגהה. חמישה בתי חולים שונים שנותנים שירות מגוון, שיחד זה כמות מיטות הכי גדולה בארץ, עוד אלפים שבאים פה לקבל שירות. מקומות בילוי ופנאי, משרדי ממשלה שנותנים שירות פה לכל המטרופולין מסביב, סדר גודל של -600,000 700,000 אלף אזרחים שנעים פה סביב העיר כמעט מדי יום ואנחנו צריכים לתת לזה שירות.

והתקציב הזה גם נותן את השירות שנדרש וגם עוזר להמשך הקידום והתכנון של העתיד, עם דברים ייחודיים שעושים בתחום של חינוך, תרבות, גם כעירייה, ממצבים את העיר באמת כעיר חזקה תוך מטרה למשוך לפה אוכלוסייה חזקה וטובה שתעזור לנו באמת למנף את העיר. וזו באמת המטרה וזה באמת התקציב מוכוון לשם בכל מה שנדרש. זהו, זה בגדול. עכשיו. אם יש שאלות, דברים, בבקשה.

מר אורי אוהד: טוב, ערב טוב. קודם כל, בהחלט תקציב נראה מרשים, גם הגידול. אבל זה גם נותן רמי את השאלה, דווקא עכשיו, תיכף אני אעיר כמה שאלות על התקציב.

אנחנו עכשיו שנתיים לכהונה ואני חושב שמה שלי הכי הפריע, זה לא מה כתוב בתקציב ואני לא יודע כמה מהאנשים כאן הספיקו לקרוא אותו ב-100 אחוז, אני לא הספקתי. אני הספקתי לקרוא אותו באופן חלקי וזה חלק מהעניין שאני חושב שגם ההתייחסות לחברי המועצה צריכה להיות אחרת.

עם כל הכבוד, מועצת העיר זה הפרלמנט העירוני, אז אני אולי לא דובר צרפתית אבל אני מבין שפרלמנט זה מלשון פרלה מלדבר, זה צריך להיות המקום שבו מחליפים דעות, לא מנזר השתקנים. וכשאתה מקבל את ספר התקציב כמעט ברגע האחרון, כמעט ברגע האחרון, גם אם נורא תרצה ורוב האנשים כאן הם אנשים שעושים את ה-, אני אגיד, את העבודה שלהם בהתנדבות, ובין הרבה מאוד עיסוקים אחרים, אי אפשר באמת לרדת לנבכי התקציב. שבאמת ברמה הכללית, לא רק שהוא נראה טוב הוא באמת טוב. יש פה גידול יש פה דברים שמאפשרים ובקטע הזה אני לא חולק על מה שרמי אמר על הנושא של ההתפתחות.

בסוף במקום הזה במועצת העיר, פה צריך לדון. עכשיו אתה לא יכול לדון כשאתה לא מכיר את התקציב. סתם דוגמה תנועות נוער אין פה אחד שתנועות הנוער לא חשובות לו ולא יקרות לו, ותקציב זה כלי שמראה איפה אתה שם את הזרקור שלך איפה אתה מרכז את המאמצים מה חשוב יותר מה חשוב פחות. אז תנועות הנוער התקציב שלהם משנת 2024 ל-2025 לא גדל. 1.2 מיליון אם אני זוכר נכון, אותו דבר ב-2023 הביצוע היה פחות או יותר אותו דבר, לא רחוק מה-1.2 מיליון.

עכשיו אם מחליטים, וזה בדיוק תפקיד של מועצת עיר אם מחליטים לדוגמה ואפשר להביא כל נושא אחר שזה נושא שהוא חשוב שישימו עליו את הדגש אז ההנחיה שיוצאת למי שמכין את התקציב זה שצריך להעלות את התקציב בנושא הזה. גם כשאתה מסתכל על העלאה של תקציבים, ובחינוך לדוגמה יש עלייה מאוד מאוד-מאוד משמעותית ויפה בתקציב. אבל כשאתה מקבל את הספר כמעט ברגע האחרון אתה לא יכול לצלול לסעיפי התקציב. אבל אם אתה כן צולל אתה רואה שחלק מהעלייה היא עלייה שאתה מחויב לעשות אותה אתה מחויב כי אין לך ברירה.

לכן אני מה שאני אומר רמי באמת, ואני מנצל את זה, אני אקרא לזה תקלה,

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת מס' 29, מיום 28.12.2025

בסדר? כי באמת אחרי שהארתי אז הגיעו הספרים, זה לא שמישהו עיכב אותם בכוונה. אבל יכול להיות שבגלל שאנחנו ככה כבר שנתיים וכולם פה בקואליציה שזה הישג בפני עצמו אני אף פעם לא הבנתי או לא החלטתי עם עצמי אם זה כן טוב או לא טוב שכולם ביחד בקואליציה, אבל זאת עובדה וגם אני שותף לזה. אני אגיד לכם את האמת הרבה פעמים אני אומר דוגרי לאנשים ששואלים אותי, אני בין החתומים על הבעיה של הדמוקרטיה בפתח תקווה. שאתה לא מטיל את זה על מישהו אחר.

אבל גם כשכולם בקואליציה וזה בסדר, יש דברים לדעתי רמי, וזה לדעתי כן המקום שאני אגיד את זה, צריך אולי לעשות אחרת. מועצת העיר זה מקום שבו אנשים מביאים את הרעיונות שלהם לידי ביטוי מועצת העיר זה מקום שבו מקיימים שיח, אנשים פה לא יודעים איך מועצת עיר התנהלה. יש פה רמי אותך, את רפי, אותי, את אדי קואז, איתי שלא נמצא פה, אולי צבי בליץ, כמובן הרב גינת.

מועצת העיר ופה אני אומר לך, צריכה אולי להיות אחרת. צריך לתת לאנשים את האפשרות להעלות הצעות לסדר, לא כל הצעה לסדר צריכה להיות בכסא אחד נגד השני. גם אתה וגם אני שידענו עבר סוער, זה דוגמה לאיך אפשר להתנהל בצורה מכבדת ומכובדת ולקדם דברים ביחד, אבל כן לנהל שיח. ולכן, כשמביאים את הספר ככה, אז זה חבל. עכשיו כמה שאלות.

עו"ד רמי גרינברג: רק ברשותך לגבי הספר. קודם כל, הספר נשלח במייל יחסית יותר מוקדם, מסיבה אחת פשוטה, שבסוף בית הדפוס היה איתו איזשהו עיכוב.

מר אורי אוהד: לכן אמרתי תקלה, לא אמרתי חס וחלילה בכוונה.
אמרתי תקלה.

עו"ד רמי גרינברג: לכן זה נשלח במייל בזמן יחסית ברגע שזה היה מוכן. כבר נשלח במייל, ברגע שידענו שזה המספרים הסופיים. נשלח במייל. היינו צריכים גם לשלוח אותו באוטומטית בחוברת, אבל בית הדפוס היה עיכוב, וברגע שבית הדפוס הדפיס גם סיימנו לשלוח. גם להתייחסות לתנועות הנוער, וכבר עניתי לך גם בשנים קודמות. להזכירך, אני העליתי שנכנסתי לתפקיד את התקציב של תנועות הנוער מ-1.2 מיליון ל-1.8, מיליון. והורדנו את זה עוד פעם, לא בגלל שאין כסף. כי אנחנו רואים שהכסף, כמו שהסברתי לכם, הולך מפה לתנועות הארציות והוא לא חוזר לפתח תקווה. ולכן, אם אתה שואל אותי, היינו גם מורידים את הכל ואנחנו היינו ישירות נותנים תקציבים פה לסניפים בפתח תקווה, כי הכסף לא חוזר. היום בסוף, מה שאתה רואה פה 1.2 זה אולי חלקיק קטן ממה שאנחנו משקיעים בתנועות הנוער. בפועל ברמה היומיומית התנועות האלה חלקן מבחינת הבינוי, מבחינת התשתיות, מבחינת הדברים... את עצמם. אם היינו מחשבים כל שקל שאנחנו משקיעים בתנועות נוער בשוטף, זה היה פי 5 ממה שמופיע פה. ושראינו שהכסף עובר למרכזים ארציים גם הוא לא חוזר לפה, וגם אין עם לדבר. כי כל דבר שאתה יודע שהם אומרים לפנות אליהם לתחזוקה, לכל פעילות, לכל דבר, לאוטובוסים, להסעות, אין להם. אז אמרנו, בואו לא נוריד את מה שכבר קיים, לא נוריד את מה שקיים, אבל בטח לא צריך לעלות. והיה, אישרנו לפני כמה שנים מעל 1.8 מיליון ש"ח, ובאותה שנה עשינו עברה תקציבית בחזרה, מהסעיף של התמיכות, לסעיפי פעולות של אגף הנוער, כי ראינו שברגע שהקציף מפה עובר אל המטות הארציים, זה לא חוזר בסוף לסניפים, ואנחנו עושים. ולכן, אנחנו משקיעים עוד הרבה מעבר לזה בתנועות הנוער, זה רק סתם לנקודה שנגעת בה, אז העלינו את זה. ואם היינו רואים שבאמת יש

אפקטיביות, היינו ממשיכים לעלות את זה. אנחנו משאירים את זה ככה.

מר אורי אוהד: זה שזה לא צריך להגיע למרכזים, על זה אין לי איתך מחלוקת. בסוף אני רוצה את זה פה לילדים שלנו, לא למקום אחר.

עו"ד רמי גרינברג: לכן מה שפה 1.2 מיליון ש"ח זה הולך למרכזים וחלקם חוזר ואנחנו עושים עוד הרבה מעבר ל-1.2 מיליון האלה.

מר אורי אוהד: אני יודע לפחות בעיר אחרת שזה כן אחרי איזשהו שיח שהיה איתם, הצליחו לשנות את המצב אבל בסדר, זו דוגמה קטנה ואם אם ירצו שלפחות אני ממה שאני כן יודע, אעזור ואחשוב יחד איתכם בנושא הזה, זה חלק מאותה שותפות באחריות. לא רק להגיד מה לא בסדר, יש גם הצעות לתקן.

אפשר אולי לקיים על זה ישיבת מועצה בנושא הזה לקראת התקציב הבא. לא חייב להיות קרוב לתקציב הבא, יכול להיות גם קודם. אבל זה בדיוק מה שאני אומר זאת האחריות המשותפת, זה לא להגיד למה רק 1.2 מיליון, לא זה להבין למה 1.2 מיליון ואיך אפשר לשפר כדי שהילדים שלנו יקבלו יותר. שאלה אייל הגזבר, אתה יודע להגיד לנו מה היה הגידול בנישומים העיקריים? אני מדבר עכשיו על הארנונה, רוב התקציב העירוני מגיע וכך צריך להיות זה אומר שהיא עיר חזקה מהארנונה למגורים, לעסקים. מגורים עסקים מסחר, אתה יודע להגיד בערך מה היה הגידול? לא בכסף, בנישומים.

רו"ח אייל חושן: אז ככה, מעניין אותך משהו ספציפי או באופן כללי את כל הסעיפים?

עו"ד רמי גרינברג: כן, כן, אני אמרתי, השלושה העיקריים: המגורים, המסחר.

רו"ח אייל חושן: המגורים – הנישומים 88,000, אתם רואים את זה בעמוד 2.

עו"ד רמי גרינברג: לא, זה עכשיו. אני מדבר על כמה היה הגידול, זאת אומרת, מה היה השנה שעברה?

רו"ח אייל חושן: לעומת 88.729 זאת אומרת שגדלנו בכמעט 120. הדבר הבא זה מסחר ועסקים, שאנחנו גדלנו מ-5,776 ל-6,273. והבא אחריו זה הקרקע תפוסה, שגדלנו מ-3,705 ל-4,061.

מר אורי אוהד: תעשייה, זה מה שהיה. חסר לי, קרקע תפוסה פחות. בתעשייה כמה גדלנו?

רו"ח אייל חושן: בתעשייה עכשיו 2,821, מ-2,794 בשנה שעברה.

מר אורי אוהד: תודה. גביית חובות בפיגורים, אני ראיתי שיש עלייה משמעותית לעומת שתי שנות התקציב הקודמות. זה אומר שמה, שעושים יותר הליכי גבייה? הוצאה לפועל, גבייה מנהלית?

רו"ח אייל חושן: יש לנו תביעות שכרגע מתנהלות וכבר אנחנו צפויים לקבל כסף, כמעט קיבלנו אותם כבר בדצמבר ובסוף הבנו שזה יהיה ברבעון הראשון. אז בגלל זה 50 מיליון מתוך הסכום הזה הוא כבר כסף שאנחנו

יודעים שהוא כמעט פה, הוא כבר בנאמנות חלקו, אז הוא יגיע.

מר אורי אוהד: אוקיי, מעולה. טוב, קרן הארנונה רמי דיבר, כל מילה מיותרת, שערורייה. לא יודע כמה יודעים, זה כסף שהממשלה החליטה שאנחנו ניתן לערים שמשקיעות רק במגורים, נכון? אני מדייק? לא מפתחות. מנוע צמיחה כלכלי של עיר זה התעשייה, זה המסחר, אז החליטה הממשלה שאנחנו ניתן, לא רק אנחנו, כן? וזה רק הולך וגדל. אנחנו נותנים 22.5 מיליון מקבלים 11, נכון? זה בערך היחס. בהשתתפות של משרד החינוך בתיכונים, רמי או אייל. משהו שם לא ברור לי.

עו"ד רמי גרינברג: איזה סעיף?

מר אורי אוהד: יש את ההשתתפות של משרד החינוך בתיכון אני מדבר, תראה את זה בעמוד 3. אז ביסודי, בגני הילדים, בחטיבות ביניים, הנוסחה היא פחות או יותר ברורה. אבל בעל יסודי לי זה לא ברור. ההשתתפות נקבעת לפי עלות תלמיד ממוצעת, בהתחשב ברמת השירותים והפרופיל של כל בית ספר. אז א' - אני מבין שזה שונה מבית ספר לבית ספר בחיתוך עירוני. נכון? בוא נגיד ככה לא ברור לי ההסבר הזה, אז זה מה שאני רוצה, הסבר.

רו"ח עפרה יששכר: ההשתתפות בכל בתי הספר התיכונים היא כמעט 100 אחוז, 98 או 99 נקודה משהו. ההבדל הוא בעצם שלוקחים -

מר אורי אוהד: השתתפות של משרד החינוך?

רו"ח עפרה יששכר: כן. ההבדל הוא שבעצם לוקחים את ההשכלה של המורים ואת הוותק שלהם, משוקלל לכל בית ספר, וככל שהמורים הם בעלי תארים יותר גבוהים או יותר ותיקים, בית הספר מקבל יותר כסף.

מר אורי אוהד: זאת אומרת, שאם אני לוקח ואנחנו לא נעשה את זה פה, אם אני לוקח את החיתוך של ביתי הספר, אני אראה הבדלים. אני לא יודע כמה הבדלים.

רו"ח עפרה יששכר: הבדלים ממש מזעריים.

מר אורי אוהד: מינוריים?

רו"ח עפרה יששכר: כן. כי יש ככה, מה שאמרתי לך, הממוצע של המורים, המוצא של התארים ושל הוותק של המורים, זה בעצם המחיר לשעה. לפי זה נקבע המחיר לשעה, ומספר השעות נקבע לפי המגמות שהתלמידים לומדים.

מר אורי אוהד: אוקיי. אני אגיד שכנראה הבנתי. אני לא סגור על זה.

עו"ד רמי גרינברג: כן, עוד שאלות?

מר אורי אוהד: שנייה אחת. נגעת קודם בצורה מאוד מדויקת בנושא של ההשתתפות של משרד החינוך בהסעות, שמצד אחד הכל התקדם וזו

קדימה עלויות, אבל משרד החינוך נטוע אי שם בשנות הקמת המדינה. השאלה היא מאוד פשוטה, האם שקלתם להתאגד אולי כמה רשויות, אני מניח שזה לא רק שלנו, ולפעול משפטית בנושא הזה. אני לא רוצה להגיד פרלמנטארית, כי זה לא יודע כמה זה שווה. אבל משפטית.

עו"ד רמי גרינברג: משפטית, השלטון המקומי, כל הזמן בשיח מול האוצר על זה, גם על זה, גם על קרן ארנונה, גם על קרן המטרו, עוד שזה היה בזמן ממשלה קודמת, כל הדברים האלה, הסוגיות מנוהלות על ידי השלטון המקומי, הוא מנהל גם הליכים משפטיים.

מר אורי אוהד: יש על זה איזה הליך משפטי כרגע מול משרד החינוך?

עו"ד רמי גרינברג: לא, אין הליך משפטי פתוח, אבל גם שהוגשו אפילו בג"צים בנושא, לא ראינו התערבות של בג"צ בכל מה שקשור להתחשבנות בין השלטון המקומי לשלטון המרכזי.

מר אורי אוהד: לא, קרן הארנונה לדוגמה הוא גלגל מכל המדרגות.

עו"ד רמי גרינברג: נכון. את העתירה הוא גלגל. גם בקרן המטרו, לפי דעתי, היה שום שיח שאמרו שאין סיכוי. לנו לא היה שיח עם הנושא הזה.

מר אורי אוהד: כן, אבל בקרן הארנונה זאת הייתה חקיקה, זאת אומרת, גם אם בג"צ הייתה לו ביקורת על עצם החקיקה, אמר - בסוף יש פה גוף שמוסמך לחוקק, זאת הכנסת, וגם אם אני לא נוח לי מזה. אבל פה אין

חקיקה. פה זה פשוט דופקים.

דובר: בג"צ החליט שהממשלה כבר לא נותנת שירותים.

מר אורי אוהד: הכנסת. אנחנו נדבר אחר כך, הוא כנראה לא למד ליבה, זה אזרחות, זה משהו אחר.

עו"ד רמי גרינברג: יש הליכים כל הזמן, הם לא באמת עוזרים. חלקם יש כן תוצאות, לדוגמה היו כל הזמן כל מיני קיצוצים שרצו לקצץ בעוד מיני מקומות, ואז השלטון המקומי נכנס לתמונה, אפילו בזמנו שהיה את קרן הארנונה, אפילו הגזברית הקודמת, עד היו שם בדיונים הגזברים. יש, יש כל מיני התנהלות סזיפית, קשה, לפני גם אישור של תקציב המדינה, כי בתקציב המדינה, שם זה הגזרות שהרשויות המקומיות סופגות, אז גם באישור של תקציב המדינה האחרון שאישרו, אז גם השלטון המקומי היה שם והצליח לצמצם חלק מהגזרות. עכשיו סתם דוגמה, בעיר ללא אלימות, מתחיל לתקצב פחות, אז היא מתקצבת פחות, אין איזה חוק שאומר לה שהיא לא יכולה לעשות את זה או שמישהו שיכול...

מר אורי אוהד: נכון, וזה היתרון בהליך משפטי. כי חוק, בג"צ פחות יתערב, זו בעיה.

עו"ד רמי גרינברג: לכן אני אומר עוד פעם, כל הנושא של התקצוב, התקצוב עכשיו של הדוגמה שאתה מדבר עליו של החינוך, של ההסעות, הוא לא בחוק.

מר אורי אוהד:

נכון, נכון, לכן אני אומר, לכן יותר קל, נכון.

עו"ד רמי גרינברג:

לא, ההיפך, כאילו, אם היה בחוק שהם חייבים לתת לנו, נגיד סתם לדוגמה, אם החוק היה קובע שמשרד החינוך משתתף בעלות של 60 אחוז מהזה, יכולת לעתור נגדם, להגיד הנה, החוק אומר 60 אחוז, כל עוד אין חוק, אומרים - זה מה שיש לי כסף.

מר אורי אוהד:

רמי, לא ניכנס פה ל... בסוף בודקים סבירות. האם זה סביר או לא סביר? ולפי הנתונים שאתה נתת, זה לא סביר.

עו"ד רמי גרינברג:

מבחינת המדינה זה סביר. כי יש מלחמה, יש הוצאות של מלחמה, ויש למדינה הוצאות, והרשויות יכולות לזה, ועובדתית, זה מה שהם עושים. אני אומר לך דברים יותר פשוטים. תעתור על הזה שאין גננות מחליפות, שאתה צריך לשלוח במקום גננת, עשרות סייעות ביום, שעולות הון תועפות. אפשר לעתור נגד זה?

מר אורי אוהד:

לא, נגד זה אי אפשר לעתור, כי בסוף זה אנשים, אבל זה כסף.

עו"ד רמי גרינברג:

בסדר, שהבית משפט יגיד למדינה – תדאגו לגננות.

מר אורי אוהד:

זה צריך להיות ארצי, זה לא יכול להיות עיריית פתח תקווה.

עו"ד רמי גרינברג:

זה הכל ארצי, גננות זה ארצי, הכל ארצי.

מר אורי אוהד: לא, אני מדבר בעתירה. זה לא יכול להיות פתח תקווה.

עו"ד רמי גרינברג: גננות זה ארצי, הסעות זה ארצי, כל הסוגיות האלה הן ארציות ויש את השלטון המקומי, הם מנהלים סיג ושיח, לפעמים משפטי, לפעמים פרלמנטארי, הם עושים את כל הדברים, כן משיגים תוצאות בחלק מהדברים, לא משיגים תוצאות בחלק מהדברים. זה גם איגוד הגזברים מעורב, גם איגוד היועצים המשפטיים, כל הזמן זה חלק מההתנהלות, וכל דבר כזה, זה לא כאילו לאחר אגב, זה הכי הרבה, כל מיני התגוששויות, ובסוף זה התוצאות שמגיעים. חלקם גם מגיעים לבתי משפט.

מר אורי אוהד: בסוף עיריית פתח תקווה משלמת.

עו"ד רמי גרינברג: נכון.

מר אורי אוהד: תוכניות גפן, יש לנו מעורבות בתכנים או זה רק בתי הספר קובעים?

עו"ד רמי גרינברג: בתי הספר קובע בתי הספר קובעים את זה בהתאם לסל מוגדר מראש של משרד החינוך.

מר אורי אוהד: בתוכן?

עו"ד רמי גרינברג: כן, התוכן. בהתאם לסל שמשרד החינוך אישר, הם יכולים לעשות מה שהם רוצים. משרד החינוך נתן להם אופציות ממה לבחור, משם הם בוחרים.

מר אורי אוהד: זאת אומרת, העירייה לא מעורבת בתכנים לא כלום?

עו"ד רמי גרינברג: לא, מעורבת, ברור שכן. אנחנו מפקחים על זה גם על התשלומים גם על התכנים על הכל.

מר אורי אוהד: אני מתייחס לתכנים.

עו"ד רמי גרינברג: תכנים, מנהלת אגף חינוך על יסודיים מעורבת מאוד במה שבתי הספר בוחרים. הם יושבים, הם מציגים לה, הם מראים לה את זה, כמובן, זה חלק מהעניין. והם יכולים לבחור את זה רק ממה שבאמת מאושר ומוכר על ידי משרד החינוך.

מר אורי אוהד: הגפן מופיע בסעיפי תקציב כאן בדברים או שאני לא מבין את זה, אני מתנצל בראש. דוגמה בתקציב של החינוך היסודי עמוד 53 רמי, כתוב גינון מוסדות חינוך גפן.

עו"ד רמי גרינברג: איזה סעיף?

מר אורי אוהד: תסתכל, סעיף 813200752.

עו"ד רמי גרינברג:

גינן מוס"ח.

מר אורי אוהד:

גפן?

עו"ד רמי גרינברג:

כן. זה משהו שכנראה החליטו שבגפן... לתקצב

אותו.

מר אורי אוהד:

מתקציב גפן?

עו"ד רמי גרינברג:

כן. משרד החינוך החליט שהוא יכול לתקצב.

מר אורי אוהד:

אותו דבר תחזוקת מחשבים?

עו"ד רמי גרינברג:

כן.

מר אורי אוהד:

ובנוער גם כן יש גפן, באגף הנוער.

עו"ד רמי גרינברג:

כן, נכון.

מר אורי אוהד:

שזה מה?

עו"ד רמי גרינברג:

גם, משרד החינוך הכיר שאגף הנוער יכול לעשות

פעולות שמוכרות על ידי הגפן.

מר אורי אוהד:

זאת אומרת גפן יש גם פעולות שהן לא פעולות

חינוכיות נטו.

עו"ד רמי גרינברג: לא, חינוך בלתי פורמאלי זה חינוך.

מר אורי אוהד: לא, לא הנוער, הנוער ברור.

עו"ד רמי גרינברג: הנוער זה חינוך בלתי פורמאלי.

מר אורי אוהד: גינון, גינון.

עו"ד רמי גרינברג: כן, זה גם יכול להיות.

מר אורי אוהד: גינון זה גפן?

עו"ד רמי גרינברג: כן.

דוברת: ...

מר אורי אוהד: לכן נקרא גמישות הפדגוגית חינוכית. אוקיי. אני חשבתי שזה רק תכנים.

עו"ד רמי גרינברג: לא, דרך אגב, יש מנהלים שלפעמים גם באישור שלנו, מזמינים ציוד עם הגפן, עושים כל מיני שדרוגים אצלם במרחבים עם הגפן. זה לא רק כן נטו.

מר אורי אוהד: אני מודה חשבתי שגפן זה רק תכנים, למדתי.

עו"ד רמי גרינברג: כן.

מר אורי אוהד: בקרן המקרקעים, היום כמה התקציב? אם יש הכנסה שנתית קבועה פחות או יותר, בכמה זה אמור לגדול בכל שנה?

עו"ד רמי גרינברג: קרן המקרקעין או קרן ה-?

מר אורי אוהד: לא, לא, לא, מקרקעין, מקרקעין.

עו"ד רמי גרינברג: מקרקעין אין הכנסה קבועה.

עו"ד רמי גרינברג: עכשיו לקחנו, אישרנו משם הלוואה.

עו"ד רמי גרינברג: כן, אין שם הכנסה קבועה. קרן מקרקעין אין הכנסה.

מר אורי אוהד: זאת השאלה, סליחה, האם יש הכנסה קבועה?

עו"ד רמי גרינברג: לא, לקרן מקרקעין אף פעם אין הכנסה קבועה. קרן מקרקעין זה הכנסות שמגיעות לשם ממכירת נכסים של עירייה.

מר אורי אוהד: משכירויות, נכון.

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת מס' 29, מיום 28.12.2025

עו"ד רמי גרינברג: אז אתה יכול למכור שנה אחת יותר, אתה יכול שנה אחת לא למכור בכלל, כמו שאנחנו לא עושים בשנים האחרונות, אין פה משהו קבוע.

מר אורי אוהד: כמה כרגע היתרה אם יש שם בכלל?

עו"ד רמי גרינברג: כמה יש ביתרה? 50 מיליון בערך.

מר אורי אוהד: 50 מיליון, אוקיי. שתי שאלות אחרונות. השיטור העירוני, איפה אני רואה. אותו כאן? מדבר על. הניידות, על הסיירות.

עו"ד רמי גרינברג: אתה רואה אותו בשני סעיפים, סעיף אחד של שמירה וביטחון, וסעיף שני של אבטחה במוסדות חינוך. זה שני סעיפים שונים.

מר אורי אוהד: שמירה וביטחון ראיתי. אבל גם שמירה במוסדות חינוך -

עו"ד רמי גרינברג: שמירה וביטחון זה בסעיף 72, ויש לך סעיף גם בחינוך 8171 ששם יש עוד סעיף של הוצאות אבטחה שזה כולל גם את הדברים האלה.

מר אורי אוהד: כולל את הניידות?

עו"ד רמי גרינברג: כן.

מר אורי אוהד: אוקיי. הרחבה של הצבת מיגוניות, יש תכנון או

שכרגע הוצבו כל מה ש-?

עו"ד רמי גרינברג: א' - זה מתב"רים, זה לא מתקציב שוטף.

מר אורי אוהד: לא, לא, לא, אני יודע.

עו"ד רמי גרינברג: באופן כללי פרסנו קרוב ל-100 מיגוניות. אין לנו

היום מקומות, גם אם אנחנו רוצים להביא, אין לנו מקומות שאנחנו יודעים שאנחנו יכולים לשים. או שזה לא שטח ציבורי, או שזה מורכבות. אבל היום, אנחנו, איפה שרצינו להציב הצבנו, כולל להשלמה, כמו שאמרתי, ממ"דים בתוך בתי ספר כמו בשיפר, הוברמן, אורי אורבך ועוד בתי ספר שהיה שם לא חסר מקלטים, אבל כדי לתת להם אפשרות להגיע תוך דקה וחצי למרות שגם זה כבר התבטל אחרי המלחמה עם איראן, שם כבר יש התראה יותר גדולה, אבל עדיין אנחנו ממשיכים לבנות ממ"דים. וגם מאיפה שצריך להוסיף מוסיפים, כרגע אנחנו לא שם, לא מכירים פערים.

אבל גם חלק מהדברים שאנחנו עושים במקומות של דוגמה שאין אפשרות לשים ממ"דים, זה גם הכשרת חניונים, אנחנו גם עושים חניונים ציבוריים גדולים שנותרים מענה לתושבים שאין להם מקלטים. כמו החניון של שפיגל, חניון של מגדלי זיסר ברחוב הרצל, חניונים באזורי התעשייה כמו של גלובל ושל ב.ס.ר, שגם הם מוכשרים לקלוט תושבים.

וגם עכשיו זה משהו שאנחנו מחפשים עכשיו בעיקר שיש את ההתחדשות העירונית בשכונות הוותיקות, אז גם בניינים שעושים התחדשות עירונית ויש להם קומת חניון מינוס 2 לפחות, כי מינוס 1 לא קביל מבחינת ההתגוננות אז

מינוס 2, אז גם להפנות תושבים בסביבה לשם. יש פה פריסה מכל הכיוונים, גם ממ"דים גם אנחנו פותחים את כל הממ"דים בתוך כל המוסדות חינוך שיש. דוגמא רחוב רזיאל, יש שם מעון יום של אמונה יש שם ממ"ד פנימי, אז גם הוא נפתח בשעת חירום. יודעים למפות את כל המרחבים המוגנים שיש, פותחים אותם, הוספנו עוד וגם עכשיו מכשירים חניונים גם ובעיקר במקומות עסקים או מגורים פרטיים לטובת תושבים מסביב.

מר אורי אוהד: תודה.

מר רפי דהן: ערב טוב ראש העיר. כל הצוות במטה. וכמובן ברכות על הכנת התקציב. חבריי חברי המועצה, חברות המועצה אני עדיין עם שובל, אני מגיע כסנדק מברית מילה של נכדי

עו"ד רמי גרינברג: הו, מזל טוב, מזל טוב.

מר רפי דהן: אז אני רוצה גם לנצל את ההזדמנות ולברך אתכם כל אחד ואחת בבריות טובה קודם כל, אנחנו למדנו שבריות טובה לפני הכל. שמו בישראל דן דהן, ולא חשבתי בחיים שאנחנו נזכה לאיזה מתנה בגיל השלישי, מתנה כל כך מיוחדת של סיפור נכדים. חשבנו על זוגיות, אהבנו המון דברים, אבל אף פעם לא חשבנו על השמחה וההנאה של סיפור של נכדים ונכדות. אני כבר עורך איזה ספר חמוד 'סיפורי סבא' ממש ככה, זה יהיה הספר.

ואנחנו עוברים לעניין, תודה לחוברת של התקציב. אני רוצה רק להדגיש בפרספקטיבה של הרבה מאוד תקציבים שהשתתפתי בהם, אז ראשית אייל, המון בהצלחה, זו פעם הראשונה יחד עם הצוות שלך והאנשים שלך, ברכות,

בראשותו של רמי.

אני מאוד התחברתי לשלושה סעיפים שאני רוצה להדגיש והם חשובים. אחד - תקציב הוא תפיסת עולם, הוא לא כסף, הוא לא מספרים, הוא תפיסת עולם. כמו שיש לנו תקציב משפחתי, אז אנחנו מחליטים לאן הלכו ואיזה הדגשים, מה הסדר העדיפויות, אותו הדבר גם תקציב עירוני.

וכשאני מסתכל על התוכנית הזאת של התקציב, אין ספק שיש פה בשורה לתושבים, בשורה של שירותים, שאני אתייחס רק במילה נוספת ואומר לפני הכל. תראו, תמיד יש ויכוחים עם ראשי רשויות, ועבדתי עם הרבה מאוד ראשי רשויות, לאו דווקא פתח תקווה, בכלל, במחוז מרכז. ותמיד הוויכוח העקרוני היה, אם לא נעלה ארנונה, אנחנו לא נוכל לתת שירותים איכותיים לתושבים.

הישיבה הזאת, בדיוק תשובה נחרצת, מובהקת, ברורה, שלא חייבים להעלות ארנונה לתושבים ולתת את המשך השירותים. תסתכלו על המשך השירותים. זה פשוט בעיניי, כאיש ציבור, כתושב העיר, אני חייב לא לעמוד, אבל אני עומד ומצדיע לצוות. יישר כוח גדול.

ותדעו, דגש נוסף, זה מאוד מעניין, אורי, עברנו המון מועצות, 94% אחוז גבייה. וואו, זה נתון שאני לא יודע, זה מובן לנו, אבל תשמעו, יש רשויות שבקושי גם עוברים את ה-50% גבייה ארנונה מתושבים, ופה 94%, שזה מספר, מה אני יכול להגיד לכם? אז בשובל שאני מביא איתי כסנדק, אני רוצה לברך, שתממשו את החזון העירוני עם השירותים האלה, עם התקציב הזה. תודה רבה.

עו"ד רמי גרינברג: טוב, תודה רפי. עוד מישוהו רוצה לגבי התקציב?

לא. אז מי בעד תקציב שנת 2026? פה אחד. תודה.

החלטה מס' 321: לאשר כאמור לעיל

2. דיון בדוח על הביקורת בשלטון המקומי 2025 של מבקר המדינה, על פי סעיף 57 (א) בתוספת השנייה בפקודת העיריות, על הנושא: "הצללת המרחב הציבורי" שעסק בין היתר בעיריית פתח תקווה.

עו"ד רמי גרינברג: סעיף שני - דיון בדו"ח מבקר המדינה. מבקר המדינה מדי שנה לפי דעתי, עושה ביקורת רוחבית בוחר נושא מסוים שהוא רוצה לבדוק אותו ואז הוא בודק אותו מדגמית בכמה רשויות. הוא לא בודק כל נושא בכל הרשויות, הוא בודק נושא מסוים בכמה רשויות. אז עכשיו נגיד השנה הזאת שנת 2025, הוא בדק את הנושא של הצללה במרחב הציבורי. והוא בדק את זה בכמה רשויות. ואז הוא שולח לנו לעירייה את הנקודה הרלוונטית. הוא גם לא בודק את הכל בכל רשות, הוא בודק את הדבר הרלוונטי.

אז פה הוא דיבר על זה שברשויות מקומיות שבהן מונה פקיד יערות, צריך להבין כל נושא של הצללה של מרחב ציבורי זה משהו שבאמת חשוב, משהו שאנחנו משקיעים בו רבות.

אליאנה סובול, סגנית מנהלת האגף לאיכות הסביבה, היא הפרויקטורית של הנושא, מרכזת צוות מאוד נרחב בעירייה שכבר שנים מתעסק בהרבה דברים שקשורים להתחממות הגלובלית, לראות איך לקרר את המרחב הציבורי כדי להתמודד עם ההתחממות הזאת. לראות איך באמת להציב יעדים של נטיעת עצים בצורה נרחבת וכל מה שקשור לזה. ופה באמת אנחנו עוסקים, כשמדברים על הצללה, זה לא רק נטיעת עצים, היום זה כבר באמת לשים הצללות אמיתיות אפילו במדרכות.

גינות יש, במגרשי ספורט אנחנו עושים כמובן בהכל, במדרכות. כולל מקומות שיהיה אפילו סוג של מתזים כאלה, שיתזו וזה נשמע אולי הזוי, אבל מדברים

על התחממות שיוכל להגיע למצב שאנשים יכולים למות ממכת חום בגלל שבאמת אין מספיק, מה שנקרא המעלות עולות וכדומה. ולכן יש צוות שמתעסק בזה ועושה את זה ואנחנו עושים בהצלחה כל הזמן, ונוטעים עצים. עכשיו כל מה שקשור למקרים שצריך באמת כתוצאה מפיתוח כזה או אחר, גם בשטחים פרטיים וגם בשטחים ציבוריים להוריד עצים כתוצאה מהפיתוח. אתה בא עכשיו ועושה כביש חדש, אתה בונה עכשיו בניין, עושה התחדשות עירונית, אז הוא צריך עכשיו בתוך השטח הפרטי שלו להוריד עץ. כל דבר כזה מחייב אישור של פקיד היערות המקומי. יש פקיד יערות מקומי בגף גנים ונוף, הוא מנהל את הסיפור הזה. מי שרוצה להגיש לו בקשה, מגיש אליו.

אם העירייה רוצה במקרים מסוימים חריגים, אז היא פונה לפקיד היערות הארצי שהוא תחת משרד החקלאות, לדוגמה את כל הסיפור האישור של העצים במחנה סירקין לשעבר, שכונת צמרת לעתיד, מי שאישר זה לא פקיד היערות המקומי, אלא פקיד היערות הארצי של משרד החקלאות. כי זה פרויקט של המדינה והוא אישר אותם.

ברגע שפקיד יערות עכשיו מאשר להגיד למישהו, כי אחרי שבחן את הדברים, שהוא צריך מה שנקרא, מאפשר לו להוריד עץ, הוא מבקש ממנו פיצוי נופי זה נקרא. פיצוי נופי זה אומר, אתה הורדת עכשיו עץ, תן כסף לקופה הציבורית, שעם הכסף הזה יטעו עצים נוספים על העץ שהורדת. זה נקרא פיצוי נופי. ובאמת זה מה שקורה כבר בשנים האחרונות, הנושא של הפיצוי נופי. ופה הייתה ביקורת על העירייה לגבי הנושא של המדיניות של השימוש במקור הזה שנקרא פיצוי נופי. אנחנו באמת השתמשנו בו תחת גנים ונוף באמת לנטיעת עצים וכל מה שקשור לזה.

ופה מומלץ לרשויות המקומיות אשר הורשו לקבוע כספים כ... כש... התקנות... אופן השימוש בכספים אלה. אז כשאנחנו קיבלנו את ההערה הזאת, אז הגבנו, התקבלה החלטה במינהל הנדסה, פקיד היערות העירוני

שאין לחייב בגין פיצוי נופי באגרת הבנייה. מנהלת אגף הרישוי עדכנה כל צוות העובדים שמטפל בהפקת אגרות הבנייה שאין לחייב אגרת פיצוי נופי, בוצע שינוי במערכת הקומפלוט וכדומה.

פה מדובר על זה שאנחנו גובים בלי שעדיין יש תקנות ארציות. העירייה מנהלת את כל ההכנסות וההוצאות בתב"ר ייעודי, עם המספר שלו שנקרא תב"ר פיצוי נופי. ואגף גנים ונוף מנהל את זה על פי מדיניות של כל מה שקשור לנושא של הצללה ונטיעת עצים, והוא מעביר דיווח לפקיד היערות הארצי פעם בשנה. זה בגדול, וגם תיקנו את הערות שהעירו. זהו, זה למעשה הדיון בדו"ח.

כמו שאמרתי, מבקר המדינה בודק כל שנה נושא או כמה נושאים. את אותו נושא הוא בודק רוחבי בכמה רשויות לא בכל הרשויות, זה ההתייחסות. אנחנו צריכים לדון, להביא את זה פה לישיבה. אם יש שאלות, הערות לגבי זה? לא. אז זהו, אז דנו בנושא. אז בזה אני נועל את ישיבת מיוחדת, מועצת העיר מספר 29. תודה רבה, שיהיה בשורות טובות, ושניפגש רק בשמחות בעזרת השם.

גב' קרי ספינופולוס
מרכזת ישיבות המועצה

עו"ד רמי גרינברג
ראש העירייה



- עיריית פתח-תקווה -

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת מס' 29, מיום 28.12.2025

ריכוז החלטות

1. אישור תקציב לשנת 2026.

החלטה מס' 321: לאשר כאמור לעיל